



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2016

№ 791

Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйным содержанием жилых помещений, расположенных на территории города Суздаля

В соответствии со [статьей 293](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Суздаль, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и жкх С.В. Макарова.

Глава администрации города Суздаля

С.В. Сахаров

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ В
СВЯЗИ
С БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫМ СОДЕРЖАНИЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Суздаль (далее - Положение), разработано в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" и устанавливает порядок вынесения предупреждений собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Владимир, которые используют жилые помещения не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращаются с жильем (далее - предупреждение), и прекращения права собственности на жилое помещение.

1.2. К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

1.2.1. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.2.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Вынесение предупреждений осуществляется администрацией города

Суздаля (далее - администрацией) в отношении жилых помещений, расположенных в пределах границ территории соответствующего района муниципального образования город Суздаль.

2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд

2.1. При поступлении в администрацию обращений граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, в соответствии с распоряжением администрации создается комиссия, в состав которой включаются сотрудники администрации, а также по согласованию представители других органов, учреждений, организаций.

2.2. Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (приложение N 1 к Положению) и направляет его главе администрации.

2.3. Администрация в случае подтверждения фактов нарушений, на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним выносит собственнику жилого помещения предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение N 2 к Положению).

2.4. Предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения - в назначенный комиссией соразмерный срок для ремонта помещения, но не менее 30 дней.

2.6. В случае, если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение.

2.7. Если собственник после вынесения повторного предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт и если жилое помещение для собственника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном помещении, не является единственным для постоянного проживания помещением, то администрация может принять решение обратиться в суд с исковым заявлением от имени администрации о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

АКТ ОСМОТРА

г. Суздаль

" ____ " _____ 20__ г.
_____ час. _____ мин.

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1. _____
2. _____

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись
присутствующего лица)

произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:

Основание для осмотра жилого помещения:

В ходе осмотра установлено: _____

К акту осмотра прилагаются: _____

(перечень документов, кино-, фотоматериалов и т.д.)

Подписи членов комиссии: 1. _____

2. _____

3. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц: 1. _____

2. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранения выявленных нарушений

г. Суздаль

"___" _____ 20__ г.

Администрация города Суздаля в соответствии со [статьей 293](#) Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение

(фамилия, имя, отчество)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес регистрации)

(адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:

(перечень нарушений)

В течение _____ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

(перечень мероприятий)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация города Суздаля вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено:

(дата)

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание)